**Перечень нормативных правовых актов**

**с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование, реквизиты нормативного правового акта | Наименование, реквизиты нормативного правового акта Описание круга лиц, и (или) видов  деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные  требования | Указание на конкретные статьи, части или иные структурные  единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования |
| 1. | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Глава 7,8,9 |
| 2. | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 13.09.2018) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | пп."в" п.4, ч. 2,  пп. "ж" п. 4 ч.2,  пп. "д" п. 4 ч.2,  пп. "а" п. 32,  п. 34, 35, 36, 37 |
| 3. | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.12.2021)  "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами  предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных  домах и жилых домов") | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические  лица | пп. "в" пункта 3, пп. "г" п. 3,  пп. "д" пункта 3 пп. "а" п. 31,  пп. "е" п. 31,  пп. "р" п. 31, пп. "с" пункта 31, п. 9 приложения N 1 к Правилам N  354,  пп. "а" п.  148(22), пп. "в"  п. 148(22), ст.  156 |
| 4. | Постановление Правительства РФ от23.05.2006 N 306 (ред. От 29.09.2017) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" | юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | пп. 29, 44 |
| 5. | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 29.06.2020)  "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | пп. "а", "в", з" п.11,  пп. 34,36 |
| 6. | Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (ред. от 21.12.2020)  "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" (вместе с "Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо  жилищным кооперативом или иным специализированным  потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими  организациями") | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | п. 4 |
| 7. | Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 N 253 (ред. от 13.07.2019)  "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных  услуг" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | п. 6 |
| 8. | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 29.06.2020)  "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения  надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых  для обеспечения надлежащего | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | п. 1, п. 2, п. 3,  п. 4, п. 5, п. 6,  п. 7, п. 8, п. 9,  п. 10, п. 11,  п. 12, п. 13,  п. 14, п. 15,  пп. 17, 18, 19,  п. 20, п. 22,  п. 23, п. 24, 25,  п. 26 (1), п. 27, |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | содержания общего имущества в  многоквартирном доме") |  |  |
| 9. | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"  (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | в полном объёме |
| 10. | "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 30.12.2021) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица | ст. 153, 154, 155,  157, ч. 4 ст. 158,  159, 160, 161, 162,  ч. 2 ст. 171 ЖК РФ; |
| 11. | Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1  (ред. от 11.06.2021) "О защите прав потребителей" | Юридические лица, индивидуальные  предприниматели и физические лица | ст.ст. 16, 16.1 |
| 12. | "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N  195-ФЗ (ред. от 06.03.2022) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и  физические лица |  |
| 13. | Постановление Правительства РФ от 27.03.2018 N 331 (ред. от 29.07.2020)  "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными  домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица |  |
| 14. | Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 (ред. от 29.02.2024) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального  контроля" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица |  |